



COMUNE DI VITERBO
DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 132 DEL 19 APR. 2013	OGGETTO: SOC. TEATRO GENIO SRL-DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE.
---	---

L'anno.....duemilatredici.....il.....giorno.....diciannove.....
del.....mese..... di... aprile.... in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è
riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giulio Marini SINDACO**

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Buzzi Luigi Maria	SI	---	Muroni Paolo	SI	---
Ubertini Claudio	---	SI	Russo Maria Antonietta	---	SI

Partecipa il Dr. Giuseppe Cramarossa Segretario Generale del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il dirigente del settore interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica, ha espresso parere favorevole in data 26.03.013

Il Dirigente del Settore Bilancio e Finanze per quanto concerne la regolarita' contabile, ha espresso parere favorevole in data 26.03.013

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata;

Con votazione separata e palese, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , 4° comma, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

H. SINDACO
Giulio Marini

H. SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Cramarossa



1132

19 APR. 2013

COMUNE DI VITERBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Settore proponente	Provveditorato, IL SINDACO
Patrimonio Termalismo e Cimiteriale .	
Proposta n° 10 del 26/03/2013	
IL DIRIGENTE	
Dott. Rossi Mario	

OGGETTO: Soc TEATRO GENIO srl. Determinazioni in ordine al contratto di locazione.

LA GIUNTA

Premesso che questa Amministrazione con atto G.C. n. 430 del 10/09/2012 prendeva atto della stipula di un contratto preliminare di cessione di quote ai Sig.ri Paolo e Francesco Ferretti, dell'azienda TEATRO GENIO SRL, detentrica dell'immobile di proprietà comunale sede del cinema

Che i Sig.ri Paolo e Francesco Ferretti con nota in data 14/01/2013 prot. n. 0001163, hanno trasmesso il relativo contratto definitivo, redatto in Orvieto dal notaio F. Clericò;

Che contestualmente i nuovi proprietari della srl Teatro Genio si sono dichiarati disponibili ad accollarsi la situazione debitoria della precedente gestione nei confronti del Comune di Viterbo, ammontante ad € 71.699,12 (canoni di locazione e tarsu);

Che i Sig.ri Paolo e Francesco Ferretti, al fine del rilancio della struttura CINEMA TEATRO GENIO, intendono provvedere ad una serie di lavori quali la sostituzione dell'impianto audio con un impianto dolbydigital, la sostituzione delle poltrone ed il loro riposizionamento, la sostituzione del proiettore 35mm, con uno digitale, il montaggio di un sistema di climatizzazione e ricambio aria, la ristrutturazione dei bagni, dei corridoi, dell'ingresso, della pavimentazione della sala e la controsoffittatura con materiali fonoassorbenti, il tutto per un presumibile importo di € 330.000,00;

Che pertanto hanno richiesto che gli arretrati dei canoni di locazione da corrispondere, pari ad € 34.925,00, siano scomputati durante i primi 9 anni di contratto tramite rate mensili di € 325,00;

Che inoltre, nelle more della realizzazione degli interventi di ristrutturazione, è necessario formalizzare il rapporto alle condizioni meglio di seguito riportate, e precisamente:

- Durata del contratto anni 9, rinnovabili per ugual periodo, con decorrenza 1/1/2013;
- Canone mensile € 1.000,00 per i primi 9 anni, ed € 1.700,00 per gli ulteriori 9 anni di rinnovo;

132
19 APR. 2013

- Scomputo delle somme sopra riportate dai lavori di ristrutturazione dell'immobile, la cui regolarità dovrà essere accertata dal Comune;
- € 36.774,12 quale mancato pagamento TARSU, da pagare con un piano di rientro già concordato con l'esattoria di Viterbo;
- Precisare che al termine dei lavori, che dovranno essere realizzati previo nulla osta del Comune proprietario, ed in presenza dei prescritti pareri ed autorizzazioni di legge, la Società si impegna a fornire tutta la documentazione attestante la conformità degli impianti rilasciata dalle ditte installatrici;
- Precisare che al termine dei 18 anni di contratto, nulla sarà dovuto dal comune ai Sig. ri Ferretti per i lavori di manutenzione straordinaria da loro effettuati, e che in fase di rinnovo contrattuale si procederà ad un adeguamento del canone.

Ritenuto dover provvedere in merito
Visto il T.U.O.EE.LL. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, ai sensi della deliberazione G. C. n. 430 del 10/09/2012, concedere in affitto alla TEATRO GENIO srl di Paolo e Francesco Ferretti, l'azienda ubicata nei locali siti in VITERBO Via TEATRO DEL GENIO n. 16, per l'esercizio di attività cinematografica e teatrale, alle condizioni meglio specificate in narrativa;

Demandare al III Settore di provvedere ai conseguenti atti amministrativi.

Ai sensi dell'art. 49 del testo Unico approvato con D. Lgs. n° 267/2000, si esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **F A V O R E V O L E**

.....
.....
.....
.....
.....

Viterbo 26.03.2013

Il Dirigente
Dott. Mario Rossi

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

[illegible]