

PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOCIETÀ TEATRO DEL GENIO S.R.L. E COMUNE DI VITERBO

PREMESSA

La società Teatro del Genio s.r.l. s'impegna a stipulare un accordo con il Comune di Viterbo che - in linea con quanto previsto dalla delibera n.132 del 19 aprile 2013 e fatta salva la possibilità di apportare a quanto previsto dalla stessa delle modifiche, da definire di concerto, sulla base delle reciproche esigenze - preveda quanto indicato nei punti a seguire.

LAVORI E ATTIVITÀ A CARICO DELLA SOCIETÀ TEATRO DEL GENIO S.R.L.

- rifacimento dell'impianto di riscaldamento della struttura (sala, foyer e aree connesse);
- rifacimento dei bagni della struttura;
- riqualificazione del foyer con allestimento di una zona bar, salotto, sistemazione delle vetrine, ecc...*;
- riqualificazione delle bacheche e insegne esterne (piazza delle Erbe, via della Volta Buia, entrata principale cinema)*;
- dotazione della struttura di impianto di proiezione digitale (dcp e altri supporti) e pellicola 35mm e relativa cabina;
- sistemazione delle sedute e generale della sala;
- sistemazione della zona palco con adattamento dello stesso per possibili eventi di carattere teatrale, musicale o non specificatamente cinematografico;
- sistemazione delle aree connesse alla sala e al foyer.

Il valore dei lavori sopra indicati può essere stimato in circa euro 310.000 (esclusa IVA) al netto dell'eventuale contributo a fondo perduto (euro 20.000) relativo il bando di riqualificazione delle attività del centro storico.

** La realizzazione di questi lavori è subordinata all'accettazione della proroga al termine del 31 marzo 2015 che la società Teatro del Genio s.r.l. chiederà al Comune di Viterbo in relazione al contributo a fondo perduto ottenuto attraverso il bando di riqualificazione delle attività del centro storico.*

LAVORI E ATTIVITÀ A CARICO DEL COMUNE DI VITERBO

- lavori previsti dal progetto del bando Officina delle arti e dei mestieri qualora il Comune di Viterbo intenda dare seguito all'istituzione della stessa;
- acquisto e dotazione della struttura delle attrezzature previste dal progetto del bando Officina delle arti e dei mestieri qualora il Comune di Viterbo intenda dare seguito all'istituzione della stessa.

ALTRI IMPEGNI DELLA SOCIETÀ TEATRO DEL GENIO S.R.L.

- pagamento mediante accordo di rateizzazione della totalità dei debiti tributari esistenti nei confronti del Comune di Viterbo al momento della stipula dell'accordo;
- dare in utilizzo l'intera struttura del cinema alle associazioni vincitrici del bando di gestione della costituenda Officina delle arti e dei mestieri a titolo gratuito (e senza alcuna imputazione dei costi di gestione) per tutto il periodo di durata dell'affidamento nei seguenti orari: 8-17 feriali, 8-16 prefestivi, 8-14.30 festivi*;
- dare in utilizzo l'intera struttura del cinema alle associazioni vincitrici del bando di gestione della costituenda Officina delle arti e dei mestieri a titolo gratuito, in orari serali o differenti da quelli indicati nel punto precedente, per iniziative realizzate dalla stessa Officina*;
- eventuale affidamento alle associazioni vincitrici del bando di gestione della costituenda Officina delle arti e dei mestieri, dietro corrispettivo a favore delle stesse, di alcuni servizi legati all'attività cinematografica al fine di promuovere l'attività di formazione prevista dal bando regionale che istituisce le Officine delle arti e dei mestieri*.

** Considerata la possibile convivenza all'interno della struttura dell'attività cinematografica e di quella della costituenda Officina delle arti e dei mestieri, la società Teatro del Genio s.r.l. subordina la sottoscrizione di questa parte dell'accordo alla valutazione del progetto delle associazioni vincitrici del bando per la gestione dell'Officina delle arti e dei mestieri per ovvie ragioni di carattere gestionale.*

ALTRI IMPEGNI DEL COMUNE DI VITERBO

Conferma della gestione e utilizzo della società del Teatro del Genio s.r.l. delle bacheche esterne di piazza delle Erbe e via della Volta buia.

DURATA E CONDIZIONE ECONOMICHE

Per la parte relativa la durata e le condizioni economiche si rinvia a quanto previsto dalla delibera n.132 del 19 aprile 2013 fatta salva la possibilità di apportare a quanto previsto dalla stessa delle modifiche, da definire di concerto, sulla base delle reciproche esigenze.

CRONOPROGRAMMA

Dal momento della stipula dell'accordo la società Teatro del Genio s.r.l. s'impegna a realizzare i lavori indicati per la riapertura delle struttura entro otto mesi. Nello stesso lasso di tempo dovranno essere realizzati i lavori e acquistate le attrezzature a carico del Comune di Viterbo previsti dal bando di istituzione dell'Officina delle Arti e dei Mestieri.

NUOVO CINEMA TEATRO GENIO PROGETTO GESTIONALE

Il progetto gestionale del nuovo cinema teatro Genio, si propone di riportare il cinema nel centro di Viterbo affiancando alla programmazione cinematografica una serie di eventi e iniziative in grado di far divenire la struttura uno dei "centri culturali" di Viterbo. Di seguito, sinteticamente, sono illustrati alcuni punti salienti del progetto.

COMITATO SCIENTIFICO

Sarà istituito un comitato scientifico presieduto da una personalità di chiara fama internazionale e composto da cinque membri (compreso il presidente) individuati nel panorama della cinematografia italiana (regista, critico, sceneggiatore, produttore, ecc...) e legati al territorio della Tuscia.

Il comitato oltre a contribuire all'indirizzo dell'attività culturale della struttura sarà promotore della creazione di scambi culturali a livello internazionale.

PRESENTAZIONI E ANTEPRIME

Attraverso accordi con le maggiori società di distribuzione nazionali e internazionali, il cinema Genio tornerà a essere sede di anteprime e presentazioni di film italiani come avveniva nel periodo di maggior lustro della struttura.

COLLABORAZIONI CON FESTIVAL INTERNAZIONALI

Attraverso il lavoro della gestione e del comitato scientifico saranno instaurate collaborazioni con festival internazionali (in particolare con Cina, Germania e Russia) in grado di produrre iniziative congiunte di carattere culturale ma con possibili risvolti economici e di promozione del territorio.

PROGRAMMAZIONE

Questa, in estrema sintesi e per punti, la programmazione ipotizzata per la struttura:

- programmazione cinematografica ordinaria;
- programmazione cinematografica d'essai (in specifici giorni della settimana, con particolare riferimento al cinema italiano, europeo e dei paesi emergenti);
- spettacoli musicali e teatrali;
- assemblee, convegni, saggi, ecc...;
- matinée per scuole;
- presentazioni, conferenze stampa, ecc... (utilizzando anche l'area del foyer).

INAUGURAZIONE

L'inaugurazione della struttura nella sua nuova veste, prevista per l'autunno del 2015, durerà un intero week end dedicato a proiezioni, incontri con importanti ospiti, visite della struttura, presentazioni, ecc...

COMUNICAZIONE

La riapertura di una sala storica di provincia - evento in completa controtendenza con la situazione nazionale - meriterà un risalto mediatico di livello nazionale e, in questo senso, sarà svolto a supporto dell'operazione un intenso lavoro di ufficio stampa che coinvolgerà testate nazionali specializzate e non.